

Commercialisti oggi a Sarmeola L'affitto d'azienda salva il business

Oggi a Villa Borromeo a Sarmeola di Rubano (dalle 9,30 alle 18), l'Associazione dei dottori commercialisti e degli esperti contabili delle Tre Venezie organizza la «Giornata del Triveneto» sul tema dell'affitto d'azienda. L'intera giornata sarà dedicata all'inquadramento civilistico dell'affitto e usufrutto d'azienda nonché al trattamento contabile e fiscale delle operazioni di affitto d'azienda. «L'affitto d'azienda è uno strumento contrattuale molto usato come soluzione ponte per l'uscita dalla crisi che consente di spostare il core business a una nuova società, salvaguardando in tal modo anche buona parte del capitale sociale» dichiara Dante Carolo, presidente dell'Associazione delle Tre Venezie. Questo procedimento risulta particolarmente importante per quelle imprese che, avendo subito gravi problemi finanziari, richiedono l'ammissione al concordato preventivo o ad altre procedure di ristrutturazione del debito. L'affitto d'azienda consente infatti il trasferimento di alcuni asset per consentire alla stessa di sopravvivere nel periodo che intercorre fra la domanda di ammissione al concordato preventivo e la fase di accettazione e omologazione della richiesta da parte dei creditori. In questo scenario la figura del commercialista risulta fondamentale in tutte le fasi che l'azienda è chiamata ad affrontare. L'operazione di affitto d'azienda si intrinseca inoltre con la normativa che riguarda il passaggio dei dipendenti da un'impresa all'altra e l'eventuale trasferimento dei crediti e dei debiti, ed è proprio in questi passaggi che diventa fondamentale l'intervento del commercialista.